

檢視事項五：徵選專業團隊階段

在各案獲得中央補助之後，對於在徵選專業團隊的過程中也必須注意在訂立招標作業過程時是否能吸引國內外優良的工作團隊參與投標，下列各項為徵選時重要環節的檢核項目。

- 1、是否已和景觀總顧問討論並擬定招標文件？Q29
- 2、本府是否有建立各城鄉風貌案型之評審委員人才庫？
- 3、是否和景觀總顧問確實討論遴聘之評審委員名單？Q29
- 4、是否和評審委員、景觀總顧問討論評分項目分數比例？
Q29
- 5、已有經營主體的規劃設計案招標作業過程中是否有密切討論？
- 6、本案是否依法公佈評審委員的名單？
- 7、是否盡力邀請國內外優良的規劃設計師參與投標？Q29
- 8、在評比時若是需要建立模型、動畫是否有提撥合理的比圖費用？Q30
- 9、是否舉行招標說明會，給予有意投標廠商清楚的工作資訊？
- 10、是否要求投標廠商於評選時說明該團隊三個具體代表作品？

- 11、擬定國際性的招標文件是否有參考確實可行的範本？

檢視事項六：委託設計合約擬定階段

工作合約的擬定是未來工作進行時公部門和受委託單位互動能否良好的關鍵之一，下列各項為本階段的查核重點，尤其是第5項，若未能在合約中載明，日後將衍生工作內容認知的差異，破壞互信基礎。

- 1、是否和景觀總顧問討論擬定委託設計合約？Q29
- 2、已有經營主體的規劃設計案，是否一同考量日後營建管理的需求，擬定設計合約？
- 3、是否給予投標廠商充裕的規劃或設計時間？Q33、Q41
- 4、是否給予投標廠商合理的设计費用（服務費的計算方式）？Q35
- 5、合約中是否述明各項工作內容，包括是否需要進行基地測量、鑽探工作，以及規劃設計成果是否包含建立模型、動畫（時間長度）或是全區透視圖等？Q30、Q41
- 6、合約中的付款條件（尤其是第一期付款的條件），付款分期以及付款之比例是否合理？Q33、Q35